



Índice

Prólogo	9
1. Introducción	11
2. Métodos de valoración económica	15
2.1 Valoración económica	15
2.2 Método de valoración contingente (MVC)	20
3. Características socioeconómicas y ambientales del distrito de Pachacamac	23
3.1 Localización	24
3.2 Población	25
3.3 Economía	29
3.4 Infraestructura	35
3.5 Entorno ambiental	36
4. Valoración del área verde de Pachacamac	39
4.1 Muestra, diseño de cuestionario e implementación	39
4.2 Estadística descriptiva	44
4.3 Valoración de los servicios ambientales	52
4.4 Sesgos y limitaciones del estudio	57
5. Conclusiones y recomendaciones	59
5.1 Conclusiones	59
5.2 Recomendaciones	60
Bibliografía	63

Anexos	
Anexo 1:	Determinantes de la valoración 67
Anexo 2:	Encuesta 71
Mapas	
Mapa 3.1:	Centros poblados del distrito de Pachacamac 24
Mapa 3.2:	Red vial e hidrográfica de Pachacamac 25
Cuadros	
Cuadro 3.1:	Centros poblados componentes 24
Cuadro 3.2:	Población económicamente activa (censo de 1993) 28
Cuadro 3.3:	PEA de 6 años y más, según ocupación principal 28
Cuadro 3.4:	Población de Pachacamac por condición de alfabetismo 29
Cuadro 3.5:	Número de empresas por actividad económica 29
Cuadro 3.6:	Población económicamente activa de 6 años y más, por grandes grupos de edad, según rama de actividad económica 30
Cuadro 3.7:	Pachacamac: uso de suelo 31
Cuadro 3.8:	Pachacamac: uso de la tierra y número de unidades agropecuarias 31
Cuadro 3.9:	Producción agrícola en Pachacamac 32
Cuadro 3.10:	Cultivos del distrito de Pachacamac 32
Cuadro 3.11:	Producción agrícola de Pachacamac por cultivo, rendimiento, producción, precio en chacra y valor total de la producción 33
Cuadro 3.12:	Provisión de servicios básicos en Pachacamac 35
Cuadro 3.13:	Infraestructura educativa en Pachacamac 36
Cuadro 3.14:	Infraestructura de salud en Pachacamac 36
Cuadro 3.15:	Extensión del área verde (1998) 37
Cuadro 4.1:	Distribución territorial de la población en Pachacamac 41
Cuadro 4.2:	Distribución de encuestas, según procedencia 42
Cuadro 4.3:	Características socioeconómicas de los encuestados 45
Cuadro 4.4:	Condición socioeconómica según tipo de informante 46
Cuadro 4.5:	Principales resultados sobre la apreciación del área verde en Pachacamac 47
Cuadro 4.6:	Perfil sobre quienes están en desacuerdo con la urbanización acelerada sobre áreas agrícolas 48
Cuadro 4.7:	Perfil de los encuestados con las percepciones más destacadas sobre el valle 49

Cuadro 4.8:	Características socioeconómicas de quienes conocen y desconocen sobre la pérdida de valles cercanos a la ciudad 50
Cuadro 4.9:	Características socioeconómicas de quienes destacan la compra y venta de productos agropecuarios y la recreación como los principales beneficios que les reporta el área verde de Pachacamac 51
Cuadro 4.10:	Características socioeconómicas de quienes destacan como principales servicios ambientales el aire puro y la conservación de la biodiversidad local 52
Cuadro 4.11:	Características de los visitantes 53
Cuadro 4.12:	Razones para no estar dispuesto a pagar, por población objetivo 54
Cuadro 4.13:	Afirmación: "Un valle verde cercano a la ciudad..." 54
Cuadro 4.14:	Resultados estadísticos de la disponibilidad a pagar 55

Gráficos

Gráfico 3.1:	Pachacamac: crecimiento poblacional (1990-2005) 26
Gráfico 3.2:	Tasa de crecimiento poblacional en Pachacamac (1990 -2005) 26
Gráfico 3.3:	Densidad poblacional (1990-2005) 27
Gráfico 3.4:	Características de la población (censo de 1993) 27
Gráfico 3.5:	Generación de residuos sólidos de Pachacamac 37
Gráfico 3.6:	Conformación de la producción de residuos sólidos en Pachacamac 38