

CONSTRUCTIVO

REVISTA AL SERVICIO DEL DESARROLLO Y PROMOCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

HOTEL HILTON LIMA MIRAFLORES

**ELEGANCIA AL
MÁS ALTO
NIVEL**

Hilton

**CENTRO COMERCIAL LA RAMBLA
JUEGO DE VOLÚMENES**

**FIBRAS PARA EL CONCRETO
ELEMENTOS DE REFUERZO**

**CARRETERA CHONGOYAPE - LLAMA
UNIENDO LOS PUEBLOS DE
LAMBAYEQUE Y CAJAMARCA**

PERÚ

ISSN : 2226-3470



7750689781952

**SUPLEMENTO
TÉCNICO**

COSTOS - MANO DE OBRA Y JORNALES - PRECIOS INSUMOS
PRECIOS DE EQUIPOS - PARTIDAS DESAGREGADAS
ANÁLISIS DE PRECIOS - ÍNDICES UNIFICADOS

CONSTRUCTIVO
REVISTA AL SERVICIO DEL DESARROLLO Y PROMOCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Febrero - Marzo 2013

Dirección

Juan Carlos Cuadrado

Dirección Técnica
Ing. José Meza Cuadra V.

Comité Técnico Consultivo

Ing. Daniel Torrealva.
Ing. Omar Alfaro.
Ing. Justo Cabrera.
Ing. Luis Flores.
Ing. Leonardo Rischmoller.
Ing. Enrique Pasquel.

Colaborador Permanente
Revista BIT de Chile

Dirección Comercial
Luis Liendo López

Editor

Christian Gómez A.

Prensa

Carlos Oré A.
Marcia Rosales D.
Rolando Alza D.
Julio Cárdenas S.
Jean Pierre Ybañez T.

Corrección de Estilo
H. Karina Díaz Salcedo

Colaboración

Ing. César Mayhua.
Ing. Carlos Cornejo.
Ing. Justo Cabrera.

Departamento de Publicidad

Sylvia Sáenz E.
Esther Merino H.
Inés Linares
Andrea Incháustegui

Área de Diseño

Mariela Sandoval Q.
Francisco Flores O.
Jean Carlo Silva L.

Departamento de Suscripción

Rocío Tirado
Eduardo Marín
Hatsumi Laynes
424-5000.

Distribución de Retail
Marco A. Santayana F.

Edición y Producción General
Pull Creativo S.R.L.

Asesoría Legal
Gerencia Legal SAC Grupo Verona

Distribución

Ediciones Zeta S.R.L.
Pachacútec N°1414 Jesús María
Telf.: 472-9890 Fax: 472-5942

SUB DISTRIBUIDORES DE PROVINCIA

Huaraz

El Satélite - Jr. Simón Bolívar 605

Arequipa

Distrib Magazine Del Sur
Puente Bolognesi N°143 Ofc.5A

Cusco

Fernando Peña Umbres.
Av. El Sol N° 172

Chiclayo

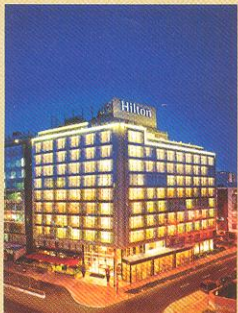
Kung Menacho - Jr. Alfonso Ugarte 679

Arequipa

Javier Ochoa Velasco
San Francisco#102/104

Cusco

Luz María Vilca
Cal. Ayacucho S/N (Kiosko 1era Cuadra)



HOTEL HILTON LIMA MIRAFLORES

EVENTO

- 28 Conozca los detalles del XIV Coloquio de Química del Cemento organizado por Asocem.
- 32 CONSTRUCTIVO estuvo presente en la Conferencia de Prensa Internacional Pre-Bauma 2013 en Alemania. Entérese de los pormenores.

ENTREVISTA

- 36 Conversamos con Delcy Machado, director de Sostenibilidad de Odebrecht Perú, quien compartió la experiencia de la empresa en la aplicación de programas de responsabilidad social.

INFRAESTRUCTURA

- 40 La Carretera Chongoyape - Llama es una vía de 59.3 km que beneficia a 291,000 habitantes de la zona.
- 56 El Intercambio Vial Asia, ubicado en el kilómetro 96 de la carretera Panamericana Sur, consta de tres ramales de enlace que facilitan la circulación de vehículos.

OBRA

- 64 Hilton Lima Miraflores ofrece en sus 207 habitaciones y áreas comunes toda la distinción de la reconocida cadena de hoteles.
- 76 La Rambla, con más de 160,000 m² de área construida, está compuesta de un establecimiento comercial y dos torres de oficinas con servicios y estacionamientos en sótanos.
- 90 El Hotel San Agustín Paracas es un establecimiento de 120 habitaciones con vista al mar.

INFORME

- 118 Ascensores de pasajeros: Tecnología que se eleva.

TECNOLOGÍA

- 126 Fibras para el concreto: Elementos de refuerzo.

GESTIÓN INMOBILIARIA

- 138 ¿Boom o Burbuja Inmobiliaria?: Resolviendo dudas.

SOSTENIBILIDAD

- 142 Centrales Eólicas: El poder del viento.
- 146 Crea Lima - Huiracocha: Adaptándose al entorno.

ESTUDIO

- 154 Mercado de edificaciones urbanas en Lima Metropolitana y el Callao.

ARTÍCULO

- 160 Algunas ideas "Lean" para el país: Analizando situaciones.

MAQUINARIAS Y EQUIPOS

- 168 Torres de Iluminación: Luz para labores nocturnas.

INTERNACIONAL

- 178 Galaxy Soho: La nueva cara de Pekín.

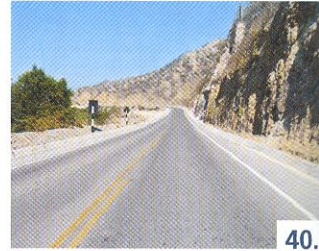
FICHAS TÉCNICAS

202

SUPLEMENTO TÉCNICO

205

La revista no se solidariza necesariamente con las opiniones expresadas en los artículos firmados que se publican en esta edición. No se autoriza la reproducción de ningún artículo salvo expresa autorización del editor. CONSTRUCTIVO se distribuye en principales kioscos, autoservicios y también por suscripción. Hecho el depósito legal en la Biblioteca Nacional del Perú N° 2008-05023



40.



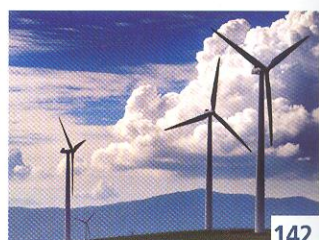
76.



90.



118.



142.



168.